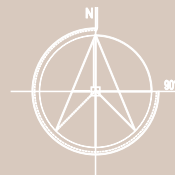
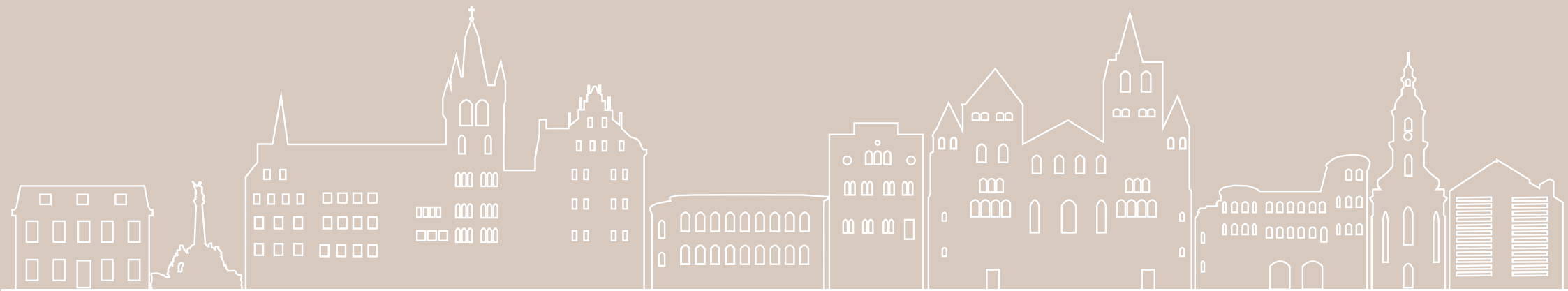


Stadtquartier PORTA MEDIA



Planungsbüro ARC GmbH
2023

VORWORT

Man kann nur etwas bewegen, wenn man etwas (auf)baut - das ist der Leitgedanke, der uns Taner Alkan, Daria Rieznik und Yekda Dogus Cam antreibt. Unsere gemeinsame Vision, Architektur und Nachhaltigkeit in Einklang zu bringen, bildet das Fundament für den Erfolg vom Planungsbüro ARC. Mit unserem umfangreichen Fachwissen, unserer Kreativität und unserem Engagement haben wir ein Team von talentierten Fachleuten geformt, das stolz darauf ist, außergewöhnliche Projekte zu verwirklichen.

Unser Anspruch ist es, in jedem Projekt höchste Qualität zu liefern und dabei gleichzeitig die Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren. Wir verstehen uns als Vorreiter im Bereich der ökologischen und nachhaltigen Architektur und streben danach, unsere Kunden mit innovativen Lösungen zu begeistern. Wir glauben fest daran, dass Nachhaltigkeit und Ästhetik Hand in Hand gehen können und dass jedes Gebäude eine positive Wirkung auf die Umwelt und die Menschen haben kann, die es nutzen.

Es ist uns wichtig, eng mit unseren Kunden zusammenzuarbeiten, um ihre individuellen Bedürfnisse und Wünsche zu verstehen und in unsere Planung und Gestaltung einzubeziehen. Jedes Projekt ist einzigartig und verdient eine maßgeschneiderte Lösung. Unser Ziel ist es, innovative und funktionale Räume zu schaffen, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch nachhaltig sind.



Taner Alkan



Daria Rieznik



Yekda Dogus Cam





Stadtquartier PORTA MEDIA

Willkommen in Porta Media, einem aufregenden Stadtquartier in der bezaubernden Stadt Trier, die für ihre reiche Geschichte und charmante Atmosphäre bekannt ist. Das Projekt Porta Media vereint modernes Wohnen mit dem einzigartigen Flair einer historischen Umgebung. Der Name "Porta Media" wurde aus der Geschichte adaptiert. Es war eines von vier Stadttoren, welches sich in der Nähe des neuen Stadtquartiers befand. Porta Media diente zur Absicherung im Süden. Von der Dimension war es ähnlich wie die Porta Nigra. Zwischen diesen beiden Toren verlief die Hauptachse Nord-Süd. Bis auf die Fundamente wurde diese vollständig zerstört.

Das Herzstück des Quartiers ist ein beeindruckendes Mehrfamilienhaus mit 22 Wohneinheiten, das höchsten Wohnkomfort bietet. Die Architektur ist zeitgemäß und fügt sich dennoch nahtlos in das historische Stadtbild ein. Jede Wohneinheit ist mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um den Bewohnern ein stilvolles und komfortables Zuhause zu bieten.

Ergänzend zu den Mehrfamilienhäusern gibt es 8 Reihenhäuser, die sich entlang des rückwärtigen Bereiches erstrecken. Diese bieten ein einzigartiges Wohngefühl mit privatem Garten und großzügigen Wohnflächen. Die Kombination aus Gemeinschaftsgefühl und Individualität macht Porta Media zu einem einzigartigen Ort zum Leben.

Das Stadtquartier wurde mit besonderem Augenmerk auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit entworfen. Grünflächen und Baumpflanzungen schaffen ein angenehmes Mikroklima und fördern das Wohlbefinden der Bewohner. Energieeffiziente Technologien wurden integriert, um den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und eine nachhaltige Zukunft zu gewährleisten.

Die Lage des Quartiers ist unschlagbar, denn es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Stadtkern von Trier. Die Bewohner können die faszinierenden Sehenswürdigkeiten, gemütlichen Cafés und charmanten Einkaufsstraßen bequem zu Fuß erreichen. Gleichzeitig ist das Quartier gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass auch Ausflüge in die Umgebung problemlos möglich sind.

Porta Media in Trier ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern auch ein Ort zum Leben und Genießen. Hier trifft Moderne auf Geschichte, Gemeinschaft auf Individualität und Nachhaltigkeit auf Komfort. Die Bewohner können sich glücklich schätzen, Teil dieses einzigartigen Stadtquartiers zu sein, das Wohnen auf höchstem Niveau mit der reichen Geschichte von Trier verbindet.





Töpferstraße

Matthiasstraße

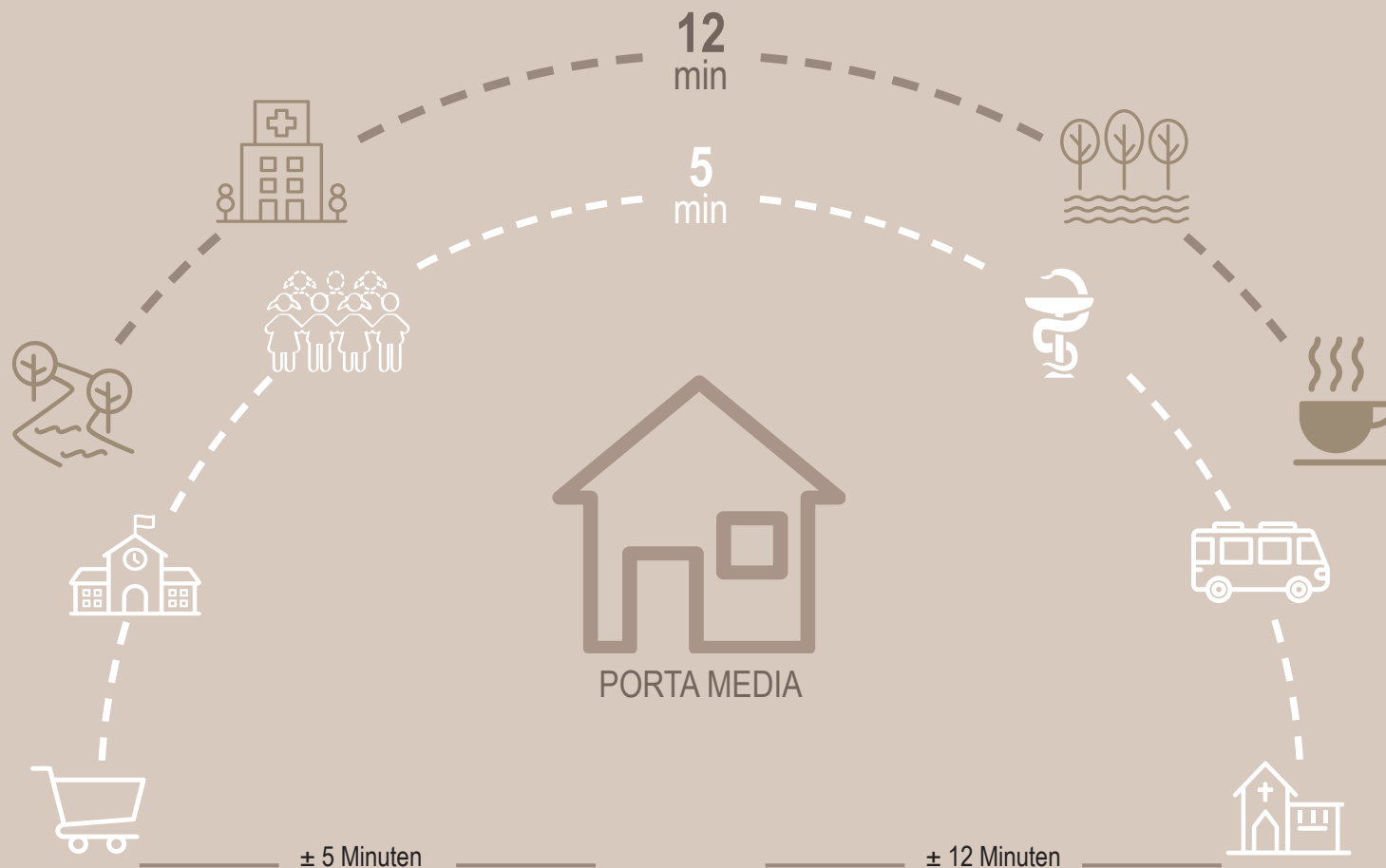
Eucharisstraße

Albanasstraße

Matthiasstraße

Maternusstraße

Aulstraße



± 5 Minuten

120 m	Einkaufsmöglichkeiten	
110 m	Grundschule	
205 m	Kindergarten	
85 m	Apotheke	
96 m	Bushaltestelle	
250 m	Benediktinerabtei St. Matthias	

± 12 Minuten

	Mosel	850 m
	Mattheiser Weiher	800 m
	Mutterkrankenhaus	3,9 km
	Kaffee	1,6 km
	Pizzeria	1,4 km
	Restaurant	2,7 km

In unmittelbarer Nähe dieses charmanten Quartiers finden Sie eine Fülle von Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die das Leben hier äußerst komfortabel und angenehm gestalten.

Für den täglichen Bedarf gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und Geschäfte, die fußläufig erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, dank der Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung, die eine einfache Fortbewegung in der Stadt ermöglichen.

Die Bildung Ihrer Kinder ist hier bestens versorgt, denn es gibt eine Grundschule und mehrere Kindergärten in der Nähe. Dies bietet eine bequeme Möglichkeit für Familien, ihre Kinder in Bildungseinrichtungen in der Nähe unterzubringen.

Gesundheitliche Versorgung ist auch gewährleistet, da eine Apotheke sowie das Mutterkrankenhaus in der Nähe liegen. Dies gibt den Bewohnern die Gewissheit, dass medizinische Versorgung leicht zugänglich ist.

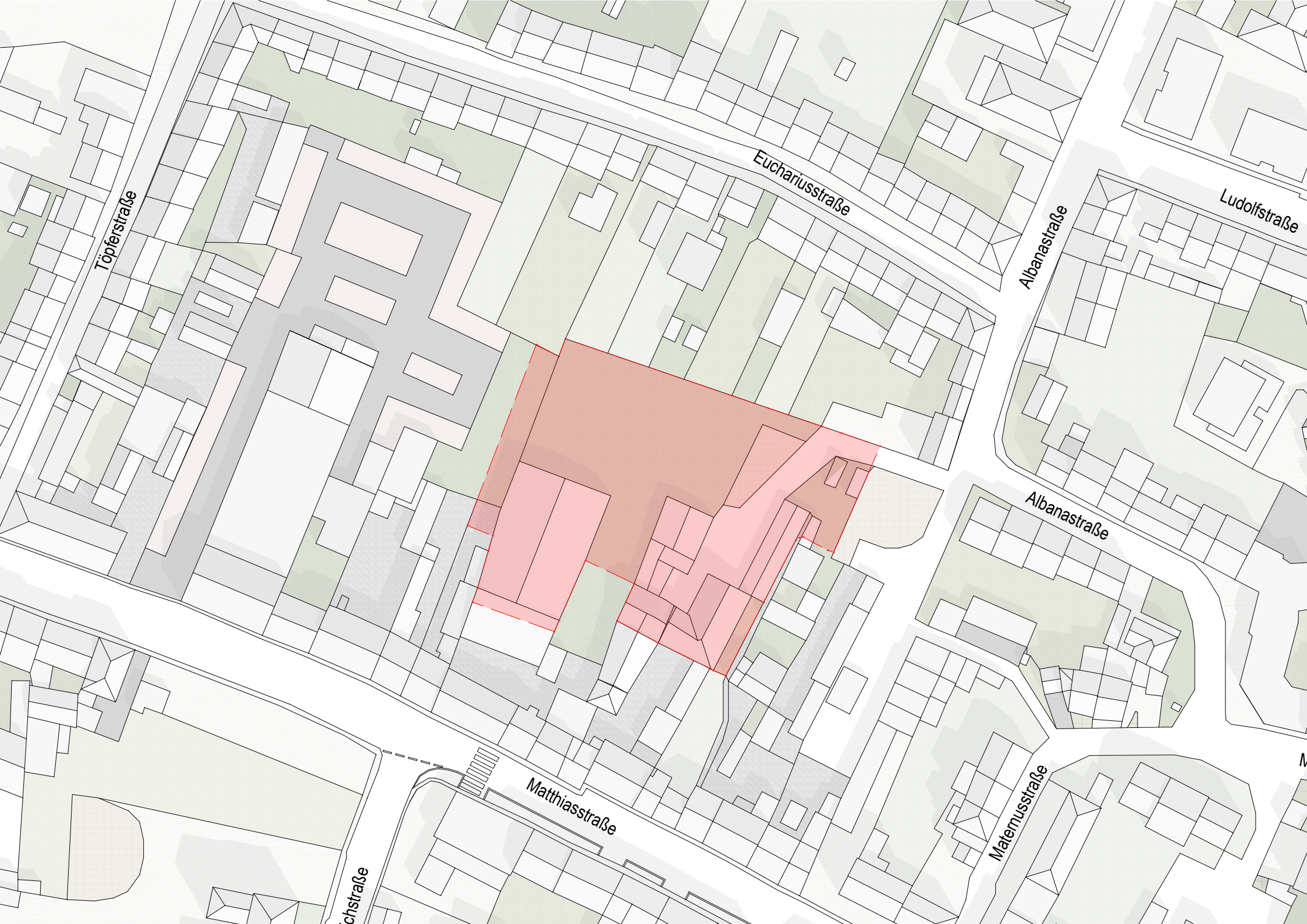


Die kulturelle Seite wird durch die St. Matthiaskirche und die malerische Mosel bereichert, die zu gemütlichen Spaziergängen und zum Erleben der Geschichte der Region einladen.

Zusätzlich gibt es den Matthäser Weiher, eine Oase der Entspannung und Erholung. Hier können Bewohner die Natur genießen und zur Ruhe kommen.

Für die kulinarische Vielfalt bieten Cafés, Bäckerei und Restaurants eine breite Auswahl an Gerichten und Getränken. Ob ein entspannter Kaffee am Nachmittag oder ein gemütliches Abendessen mit Freunden, für jeden Geschmack ist etwas dabei.

Insgesamt ist die Lage des Quartiers von einer optimalen Infrastruktur und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten geprägt, die das Leben hier besonders lebenswert machen. Die Bewohner haben alles, was sie für ein komfortables und erfülltes Leben direkt vor der Haustür.



Töpferstraße

Eucharistusstraße

Ludolfstraße

Albonastraße

Albonastraße

Matthisasstraße

Maternusstraße

chstraße



“Architektur ist die große, stille Lehre von den Räumen, Formen, von den Rhythmen und der Existenz, die durch die Wandlung der Zeiten hindurch die Menschen gestaltet haben, und die sie immer wieder gestalten.”

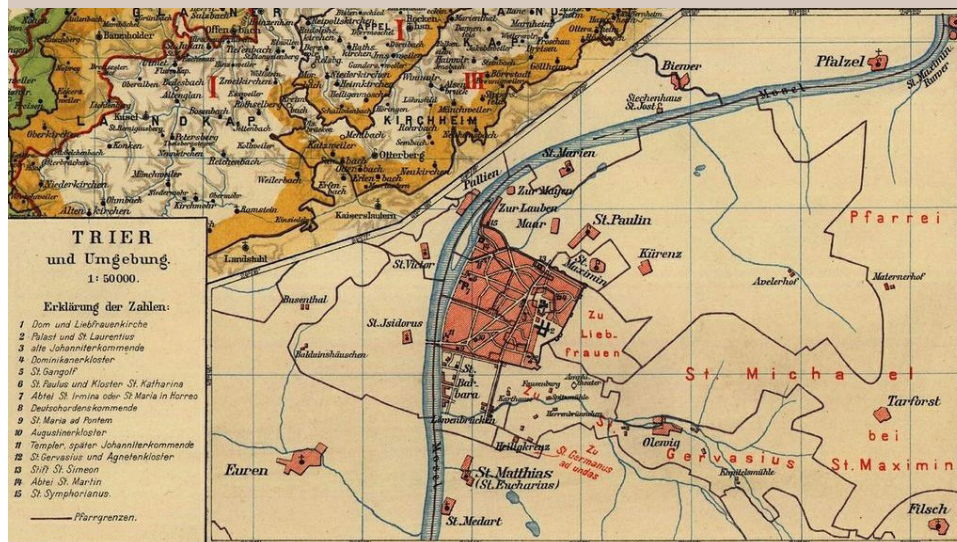
- Le Corbusier

Was die Nähe zu Luxemburg betrifft, so ist Trier-Süd aufgrund seiner Lage im südlichen Teil von Trier besonders günstig gelegen. Von hier aus ist die luxemburgische Grenze nur wenige Kilometer entfernt. Die Fahrtzeit von Trier-Süd nach Luxemburg-Stadt beträgt in der Regel weniger als eine Stunde mit dem Auto.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Trier-Süd ermöglicht es den Bewohnern, schnell und bequem nach Luxemburg zu pendeln. Viele Menschen, die in Luxemburg arbeiten oder geschäftliche Verbindungen haben, finden in Trier-Süd einen idealen Ausgangspunkt, um die Vorteile der Nähe zu einem der wirtschaftlich bedeutendsten Länder Europas zu nutzen.

Die enge Verbindung zwischen Trier-Süd und Luxemburg schafft auch Möglichkeiten für kulturelle und soziale Interaktionen über die Grenzen hinweg. Es gibt regelmäßige grenzüberschreitende Aktivitäten und Veranstaltungen, die das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Großregion stärken und den Bewohnern beider Seiten bereichernde Erfahrungen bieten.

Zusammenfassend bietet Trier-Süd eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur und einem vielseitigen Angebot. Die Nähe zu Luxemburg eröffnet den Bewohnern zusätzliche Chancen und bereichert das Leben durch grenzüberschreitende Beziehungen und kulturellen Austausch.





Trier-Süd ist ein Stadtteil in Trier, der im südlichen Teil der Stadt liegt. Er ist durch seine Vielfalt geprägt und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für seine Bewohner. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, grüne Oasen und eine unmittelbare Nähe zur Natur aus.

In Trier-Süd gibt es sowohl Wohngebiete als auch Gewerbegebiete, die eine ausgewogene Mischung aus Wohnen und Arbeiten ermöglichen. Die Nähe zur Innenstadt von Trier macht es einfach, die zahlreichen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen zu genießen.





Töpferstraße

Eucharisstraße

Albernastraße

Ludolfstraße

Albernastraße

Matthisstraße

Albernastraße

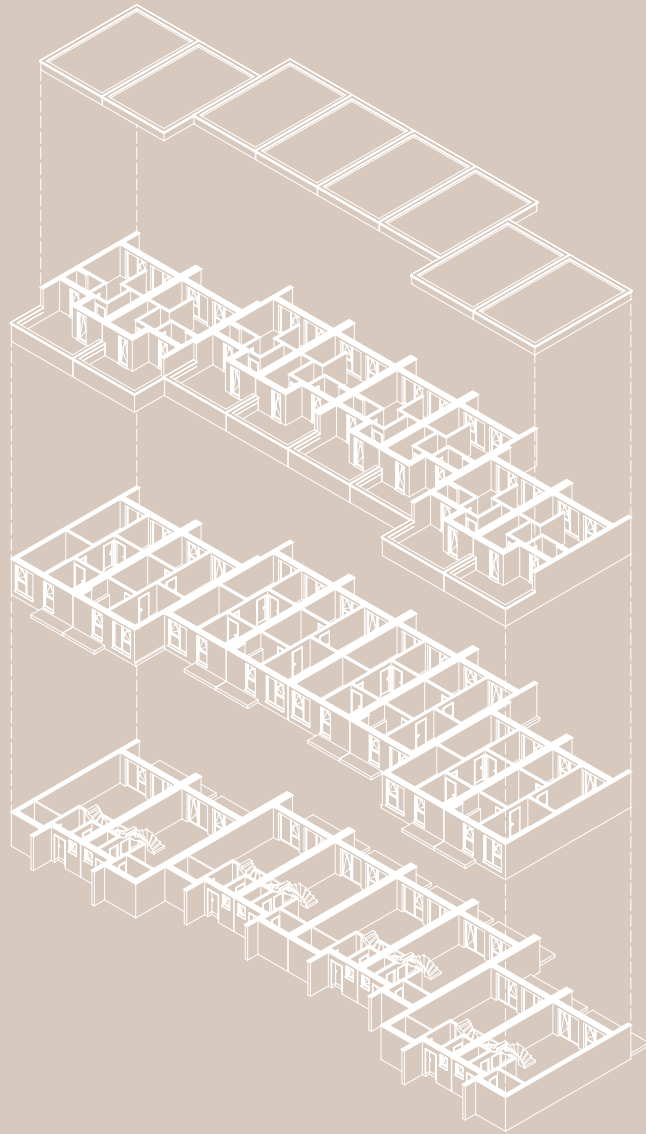
chstraße





Stadtquartier Porta Media
REIHENHÄUSER

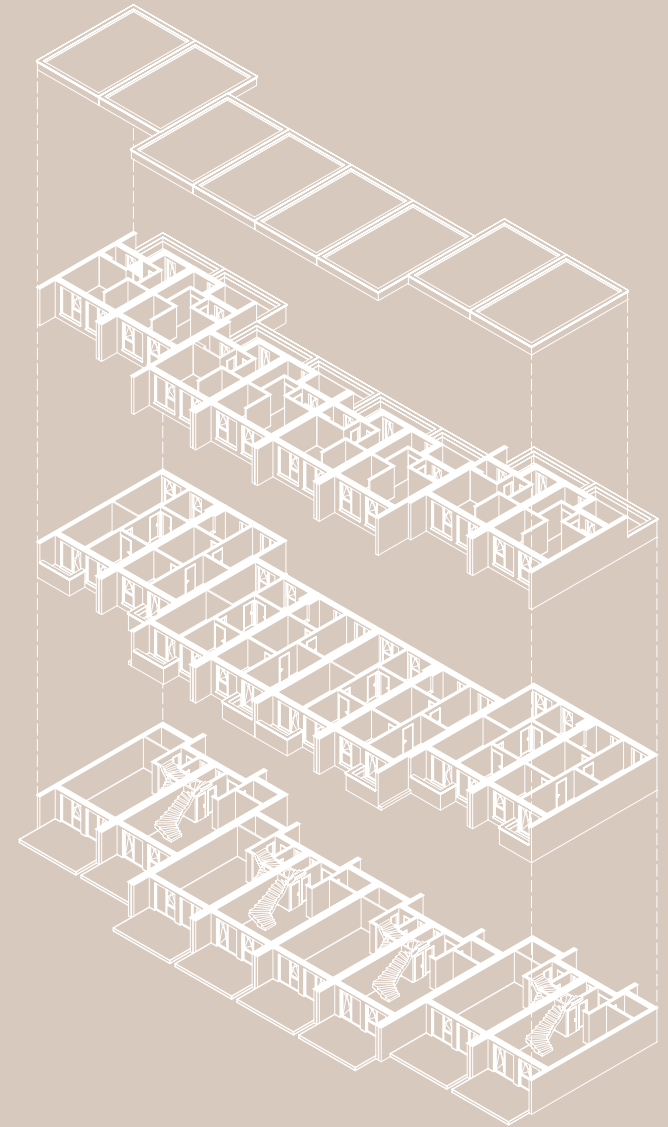




Jedes der acht Reihenhäuser bietet ein durchdachtes Raumkonzept auf mehreren Etagen. Die großzügigen Grundrisse bieten ausreichend Platz für Familien, um sich hier voll und ganz entfalten zu können. Mit einer Fläche von etwa 156 m² pro Haus erstrecken sich die Reihenhäuser über drei Geschosse und sind mit einem flachen, zeitgemäßen Dach ausgestattet.

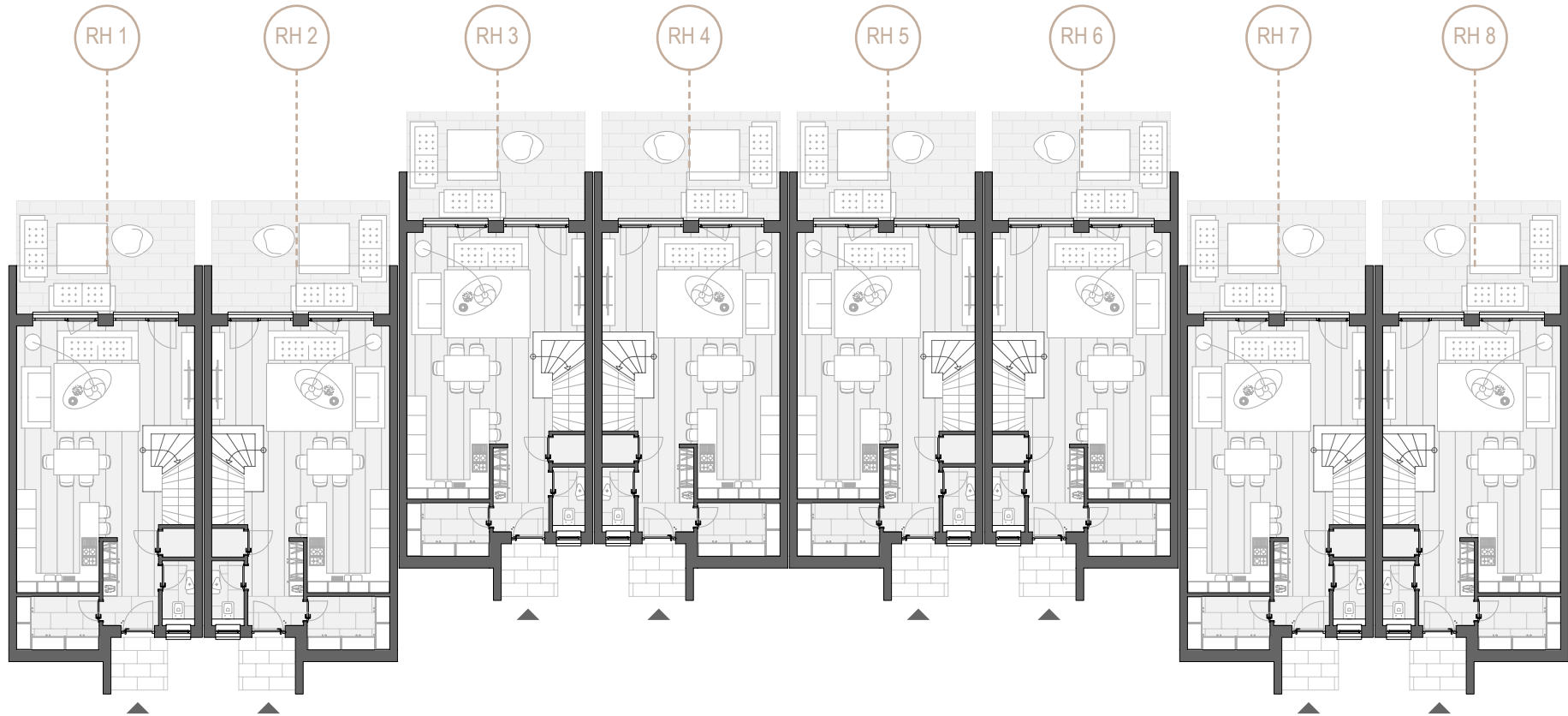
Das Erdgeschoss bildet das Herzstück jedes Hauses. Hier empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Die modern gestaltete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein und bildet das Zentrum für Erlebnisse mit Familie und Freunden. Die großzügigen Fensterflächen lassen das Tageslicht in jeden Winkel strömen und verleihen dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre.

Von hier aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse, die sich als perfekter Ort zum Entspannen und Entschleunigen anbietet. Der direkte Gartenzugang ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen und eine Oase der Ruhe im eigenen Außenbereich zu schaffen.



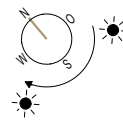
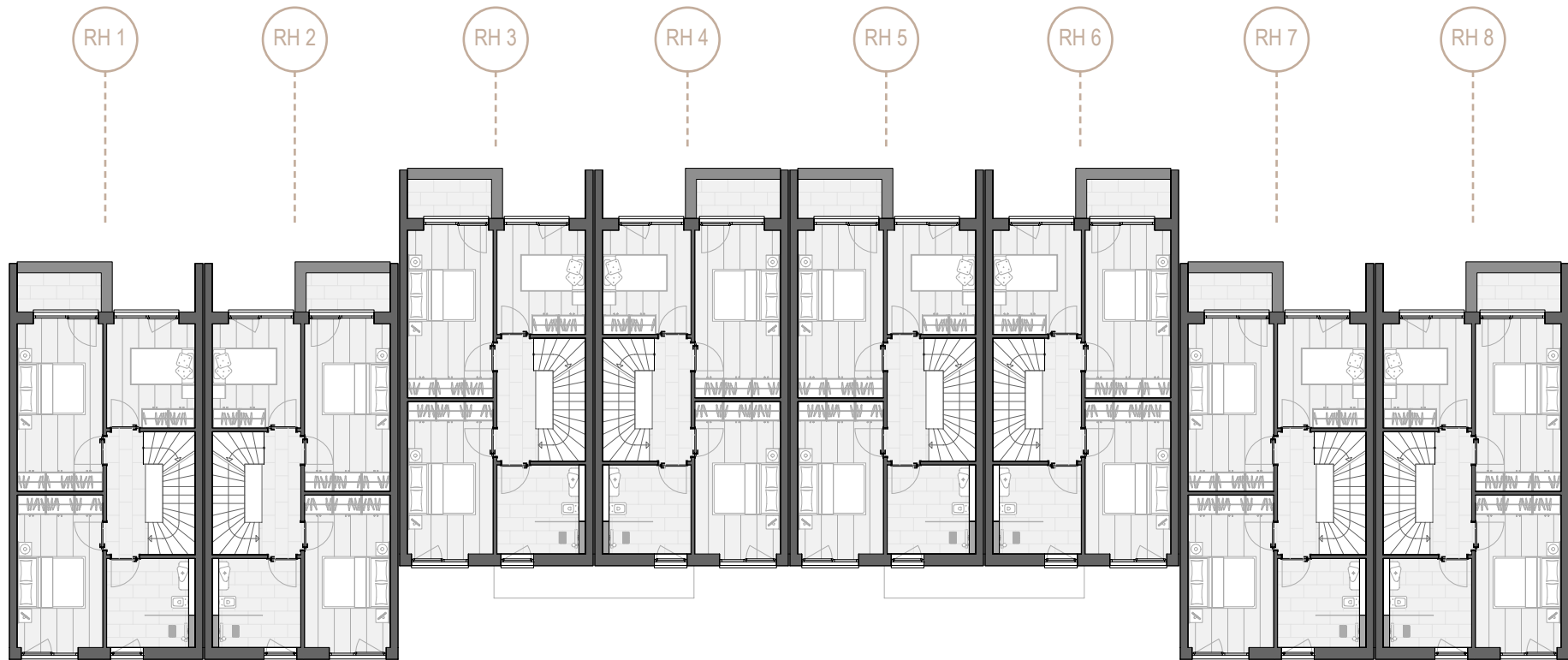
Reihenhäuser

0.Erdgeschoss

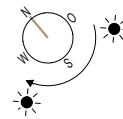
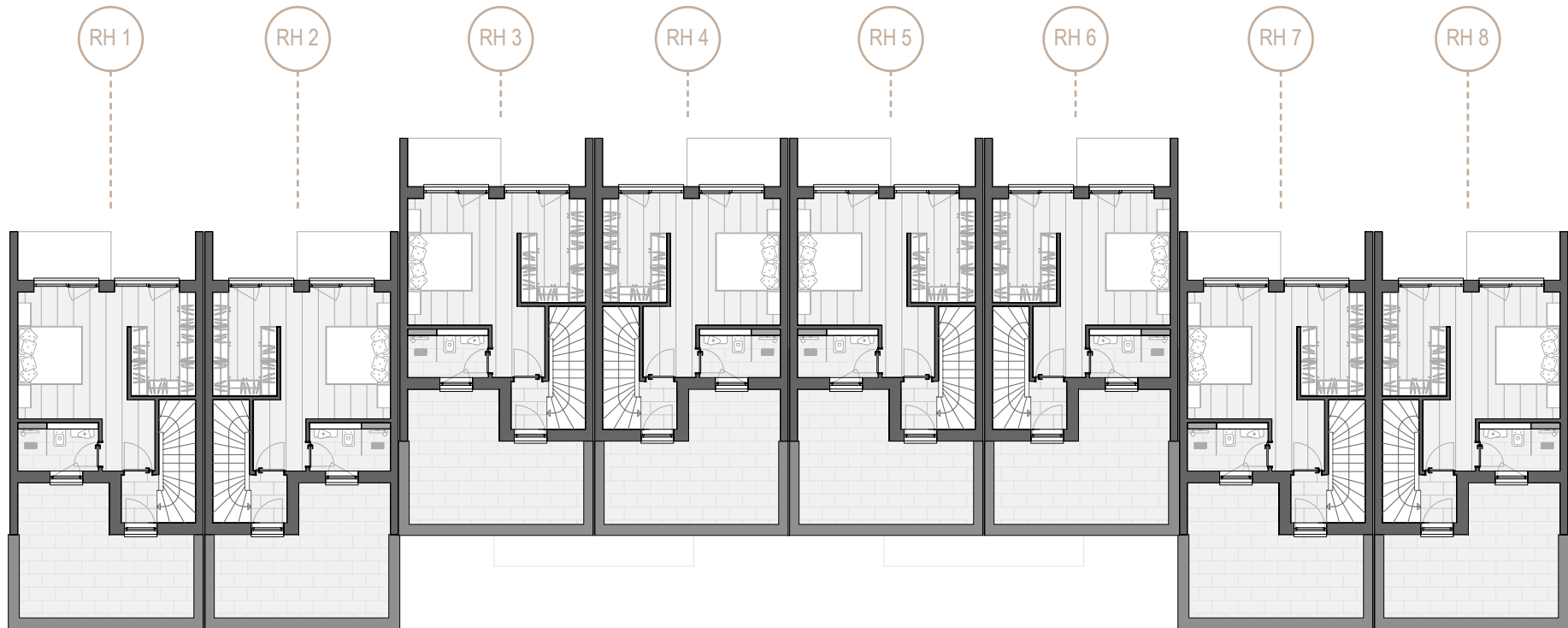


Reihenhäuser

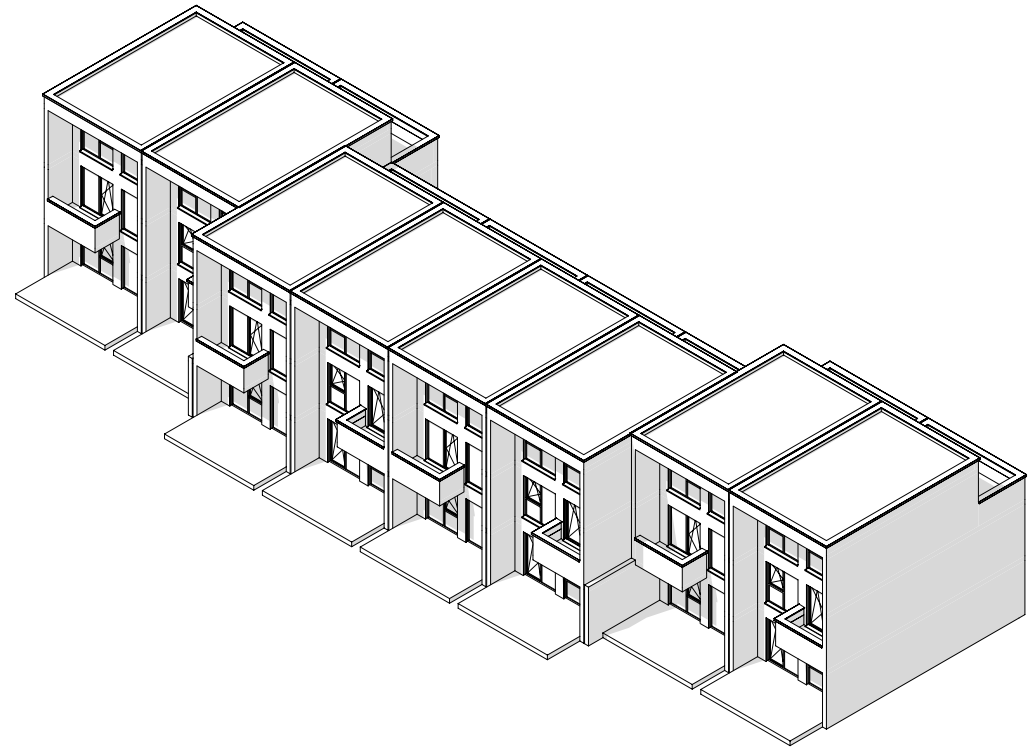
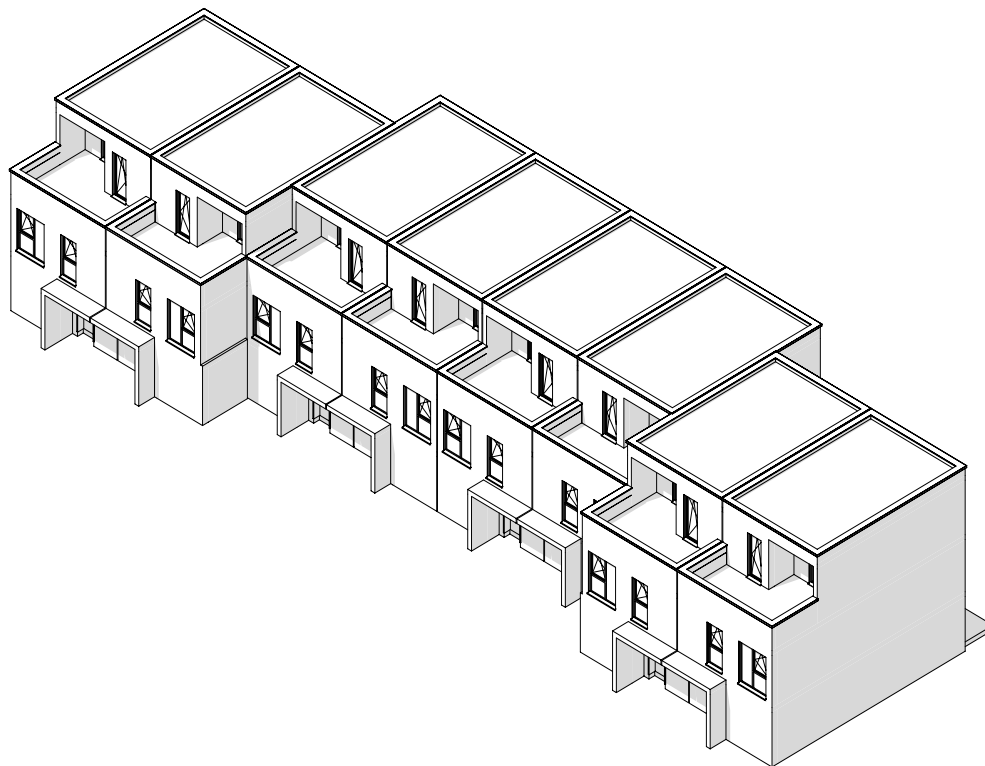
1.Obergeschoss



Reihenhäuser 2.Staffelgeschoss



Im ersten Obergeschoss finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie individuellen Rückzugsraum bieten. Hier ist Platz für Ihre persönliche Gestaltung, sei es als gemütliches Schlafzimmer, als inspirierendes Home-Office oder als Raum für Ihre Hobbys und Leidenschaften. Ein modernes Badezimmer sorgt für Komfort und Bequemlichkeit und rundet das Gesamtpaket ab.



Das zweite Obergeschoss präsentiert Ihnen eine weitere Überraschung – eine großzügige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Dieser sonnenverwöhnte Platz lädt zu unvergesslichen Momenten im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung.




Die Reihenhäuser wurden mit einem besonderen Augenmerk auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gebaut. Die hochwertige Isolierung und moderne Heiztechnik gewährleisten ein angenehmes Raumklima und tragen zur Reduzierung der Energiekosten bei.





Muster Reihenhäuser

156,81 m²

-  4 Schlafräume pro Haus
-  2 Bäder pro Haus
-  Terrasse + Balkon pro Haus

0. Erdgeschoss

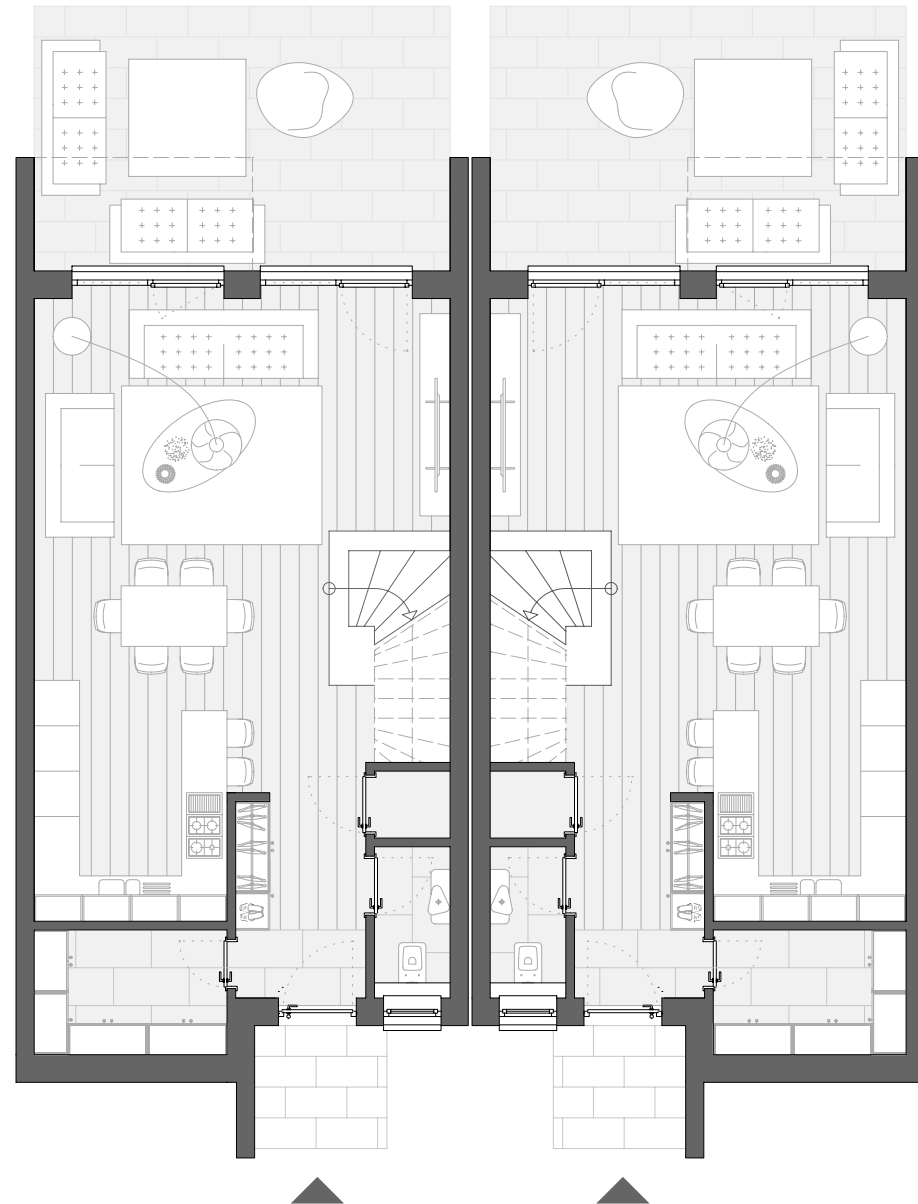
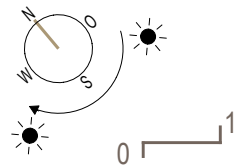
AR	0,85 m ²
HWR	4,12 m ²
Flur	4,47 m ²
Terrasse	9,47 m ²
WC	1,91 m ²
Wohnen/Essen	40,38 m ²

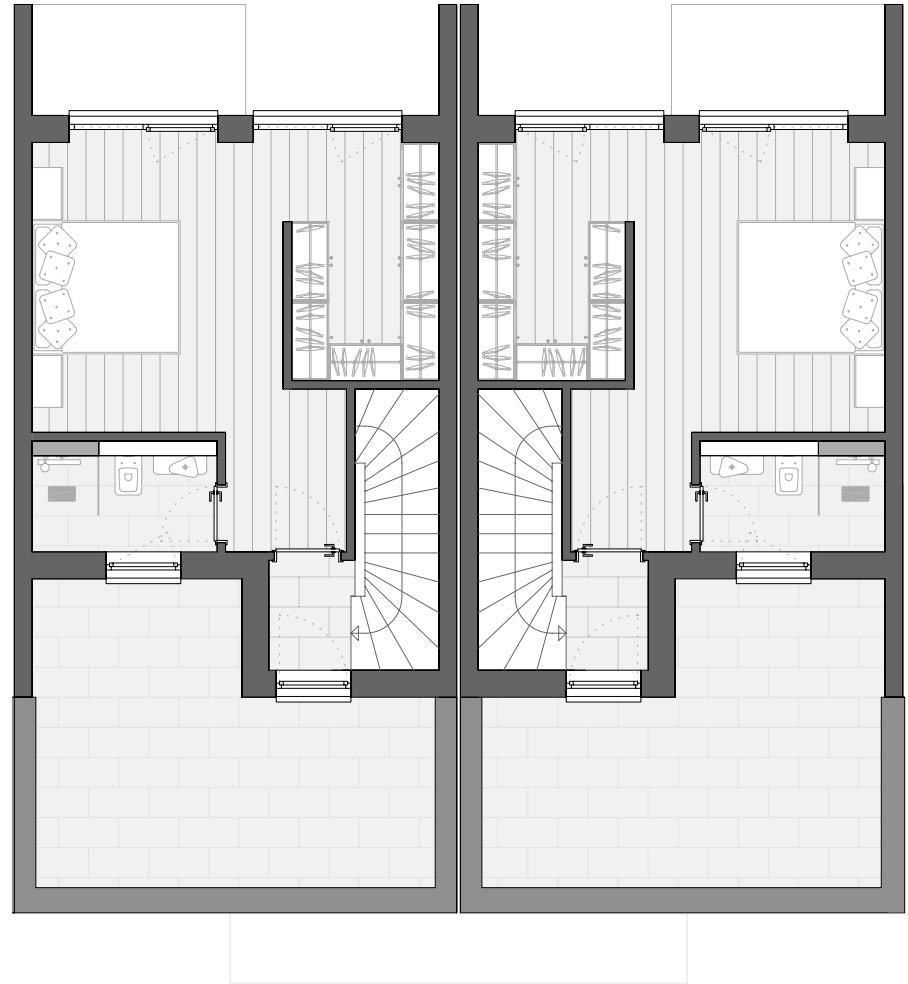
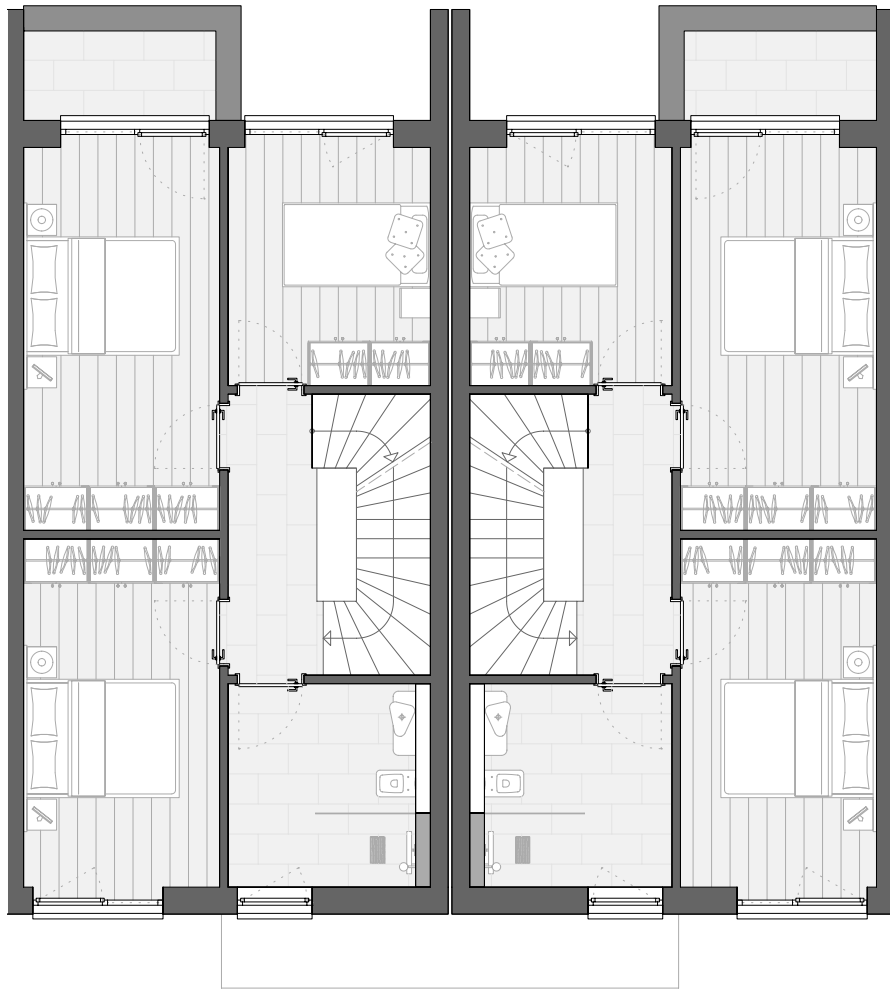
1. Obergeschoss

Bad	7,32 m ²
Balkon	1,61 m ²
Flur	10,26 m ²
Kind	8,69 m ²
Kind	12,37 m ²
Kind	13,93 m ²

2. Staffelgeschoss

Bad	3,45 m ²
Flur	5,92 m ²
Schlafen	22,68 m ²
Terrasse	9,37 m ²

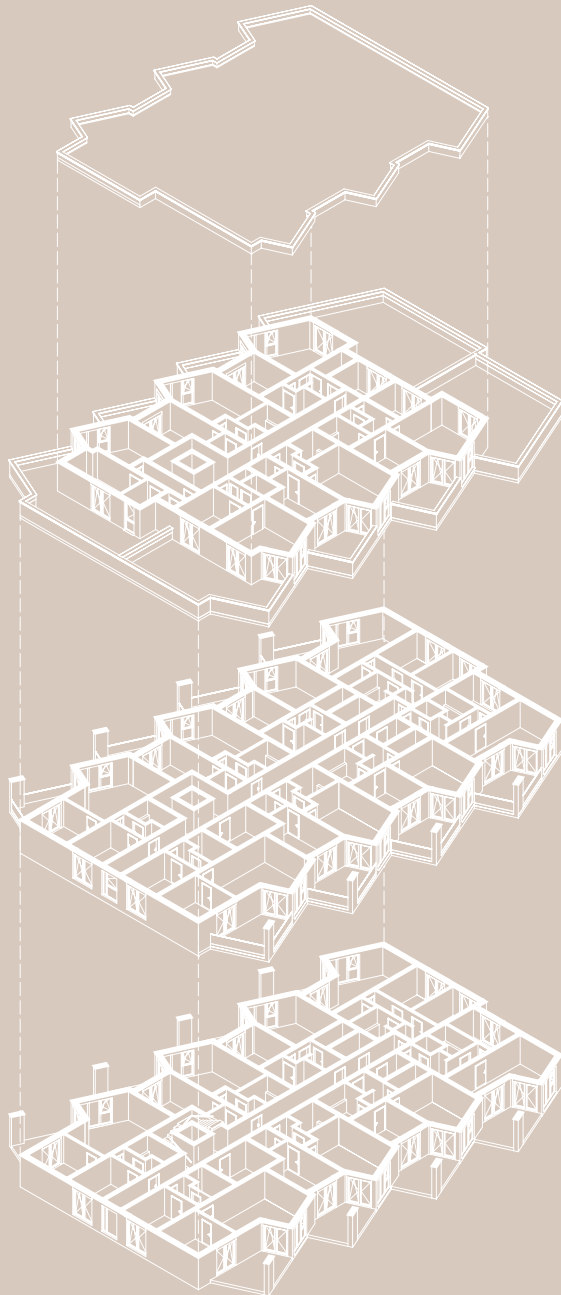




Stadtquartier Porta Media

MEHRFAMILIENHAUS



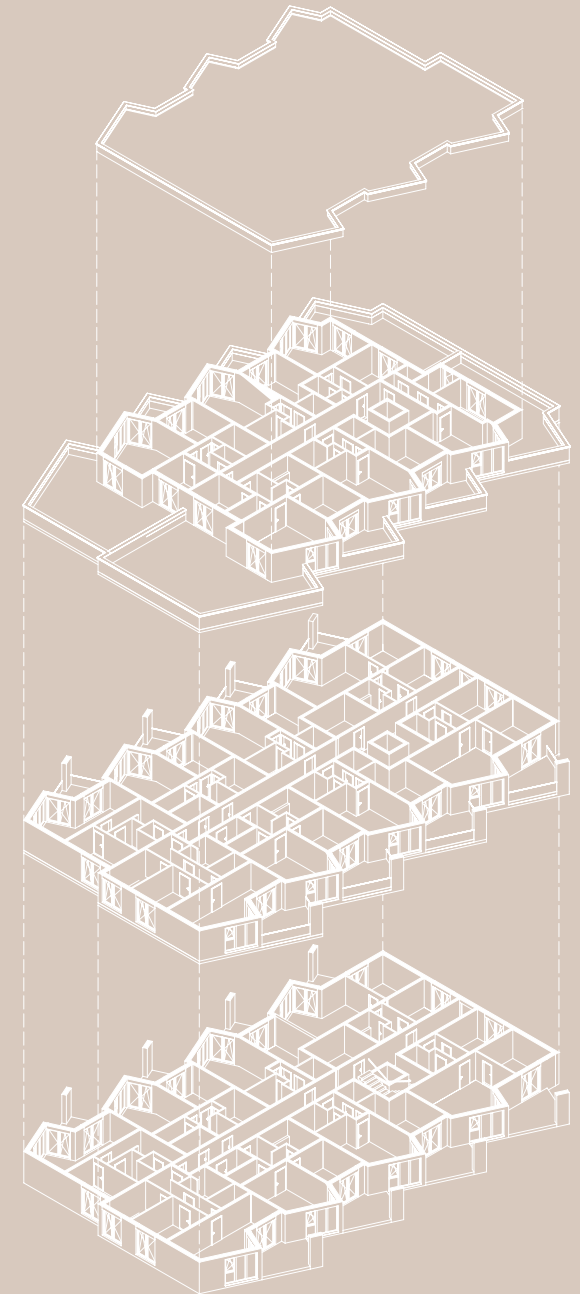


Das Mehrfamilienhaus mit 22 Wohneinheiten, die in ihrer Größe und Ausstattung ein breites Spektrum an Bedürfnissen abdecken. Von großzügigen 85 m² bis hin zu kompakten 64 m² bieten die Apartments eine vielfältige Auswahl für Singles, Paare und Familien. Jede Wohnung zeichnet sich durch eine helle und freundliche Atmosphäre aus, die durch großflächige Fensterfronten maximiert wird.

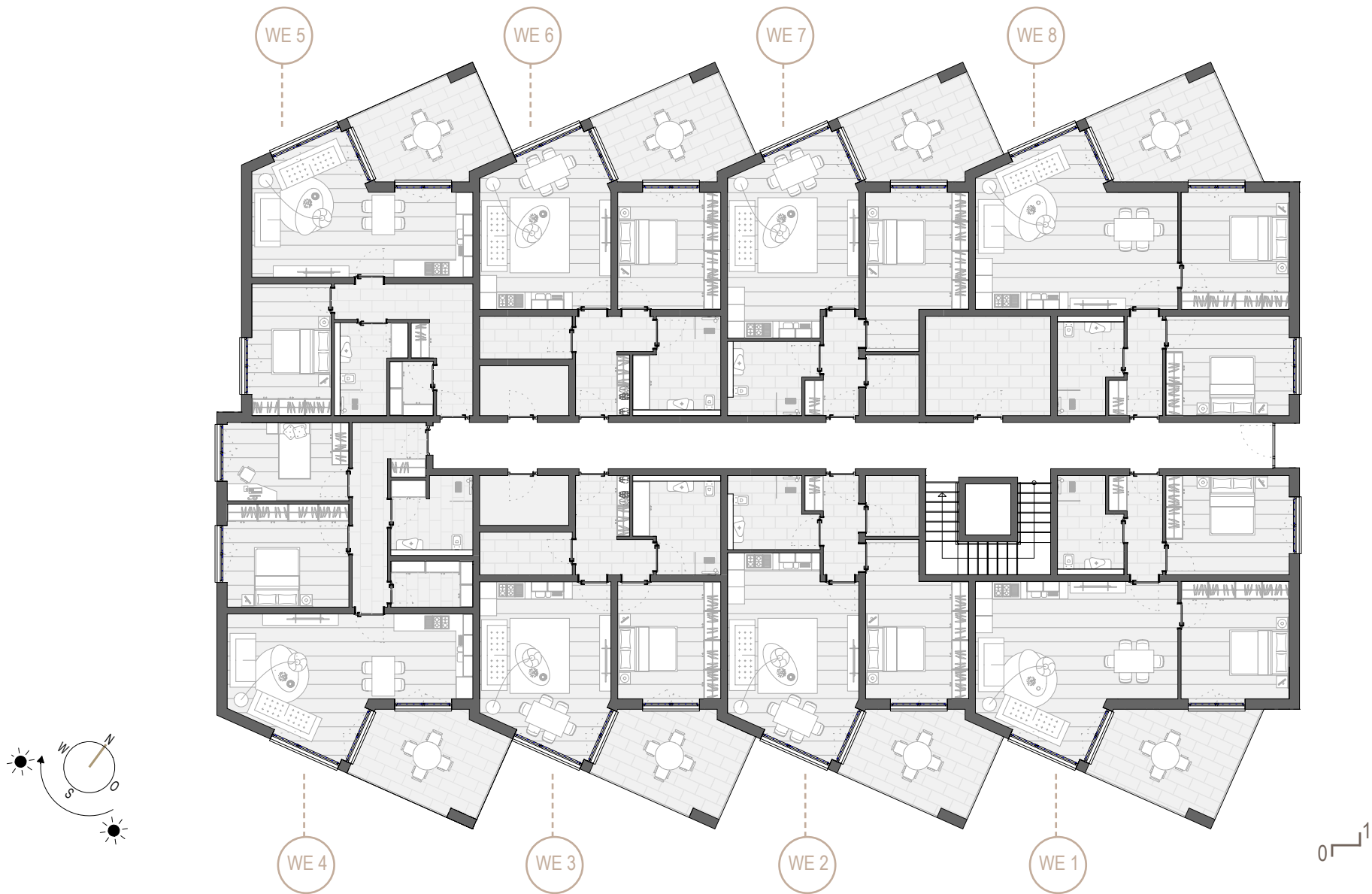
Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen, wodurch eine angenehme Balance zwischen Intimität und Gemeinschaft entsteht. Die Möglichkeit, auf verschiedene Stockwerke zu verteilen, bietet Raum für individuelle Lebenskonzepte. Das 2. Obergeschoss präsentiert sich als einladendes Staffelgeschoss mit einer Flachdachausbildung, was der Architektur eine markante Silhouette verleiht.

Ein besonderes Highlight jeder Wohneinheit ist der überdurchschnittlich große Balkon oder die großzügige Terrasse. Hier können die Bewohner entspannte Momente genießen, gesellige Abende verbringen oder ihre grüne Oase für kreative Freizeitaktivitäten nutzen. Doch nicht nur das: Im Erdgeschoss haben die glücklichen Bewohner zusätzlich die Möglichkeit, den gemeinschaftlichen Garten zu nutzen und somit noch mehr Raum für Entfaltung und Gemeinschaft zu gewinnen.

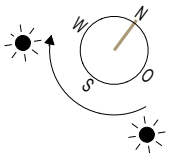
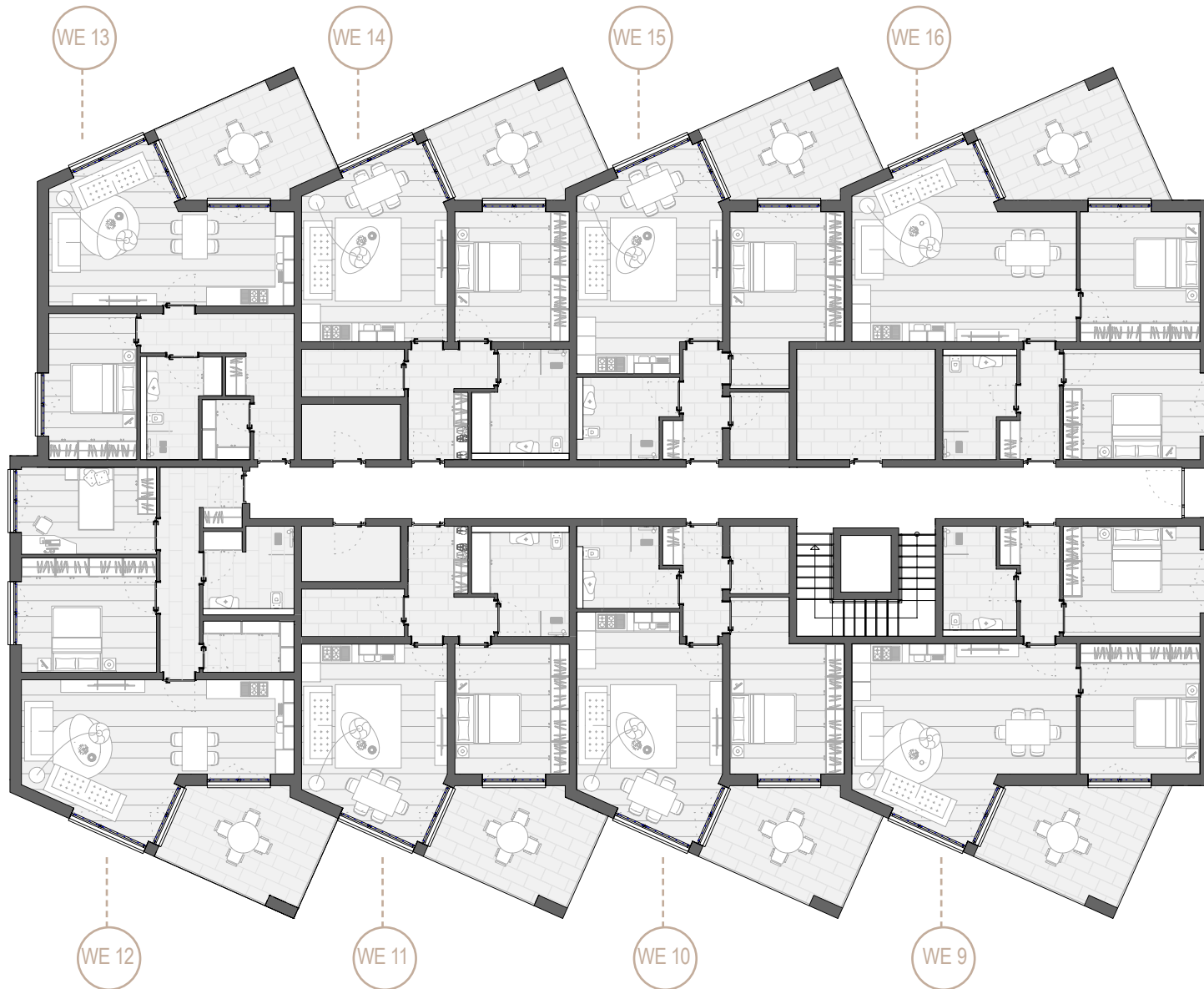
Der architektonische Clou des Mehrfamilienhauses liegt in seiner gezackten Form, die eine südliche Ausrichtung aller Wohnungen ermöglicht. Dank dieser cleveren Gestaltung genießen die Bewohner eine optimale Nutzung des Tageslichts und eine natürliche Belichtung ihrer Räumlichkeiten. Diese nachhaltige Bauweise trägt dazu bei, die Energieeffizienz des Gebäudes zu maximieren und gleichzeitig die Umweltbelastung zu minimieren.



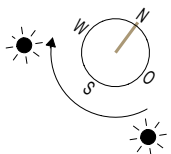
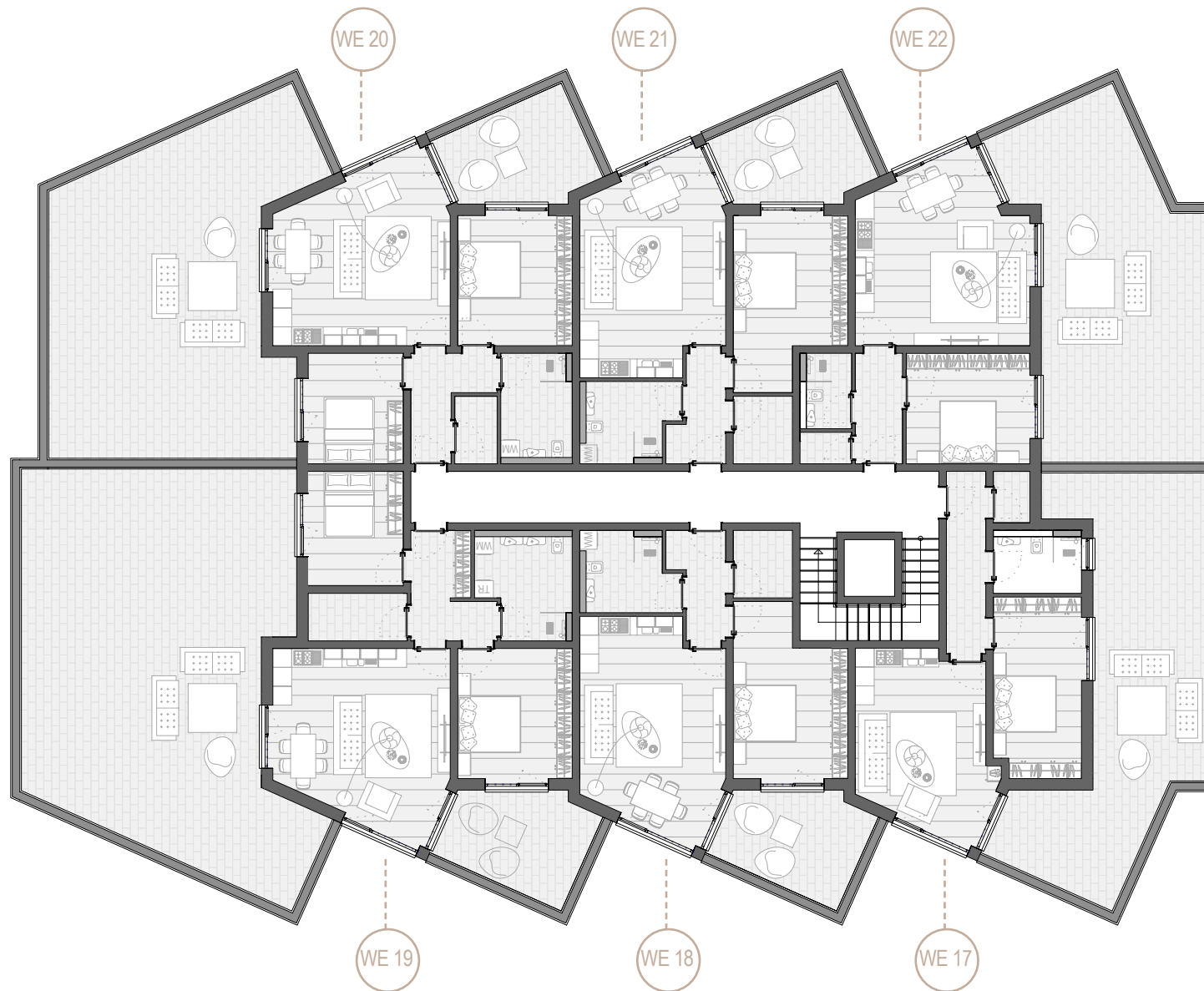
Mehrfamilienhaus 0.Erdgeschoss

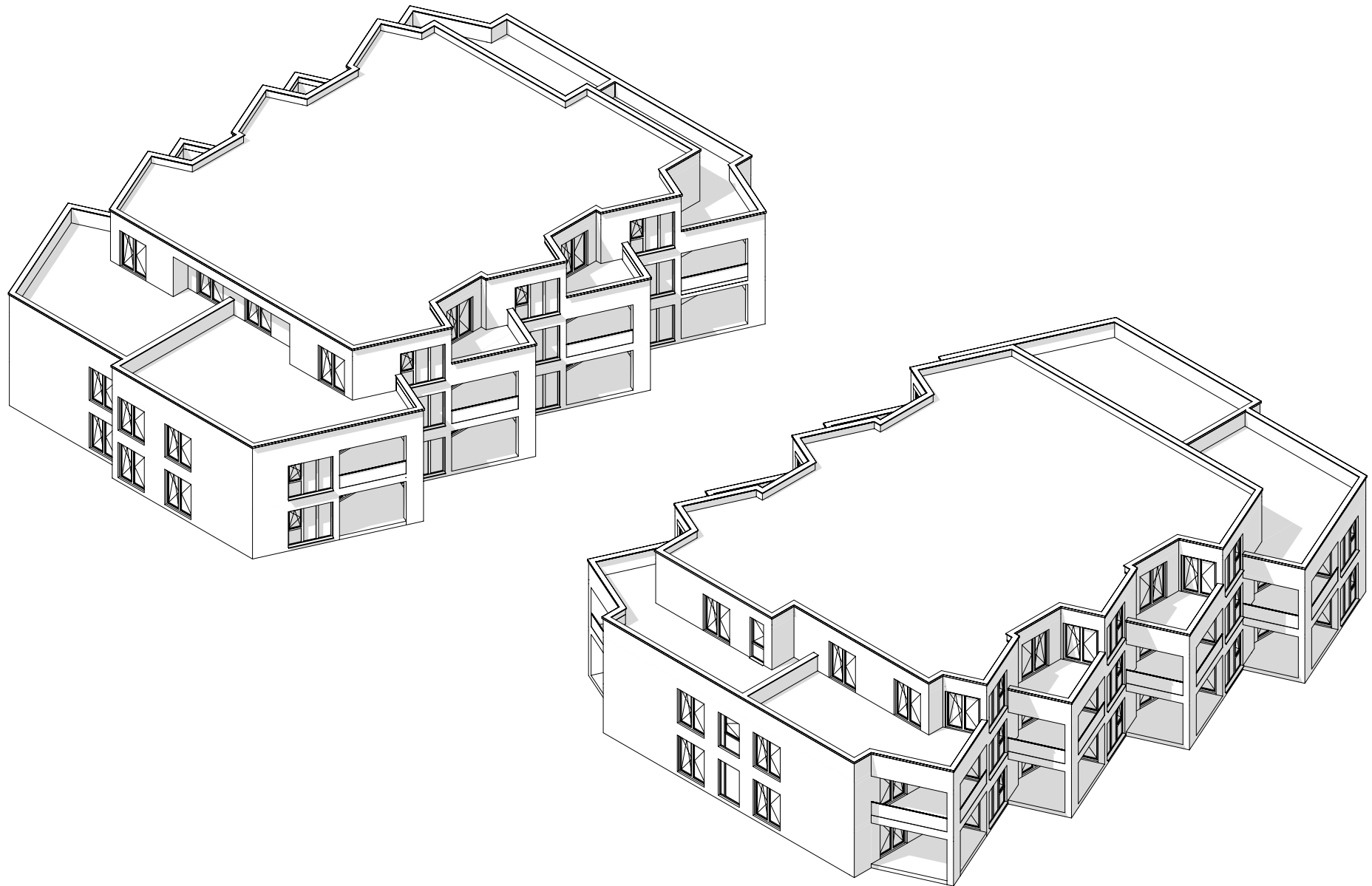


Mehrfamilienhaus 1.Obergeschoss



Mehrfamilienhaus 2.Staffelgeschoss









Wohnung 1 / 8 / 9 / 16

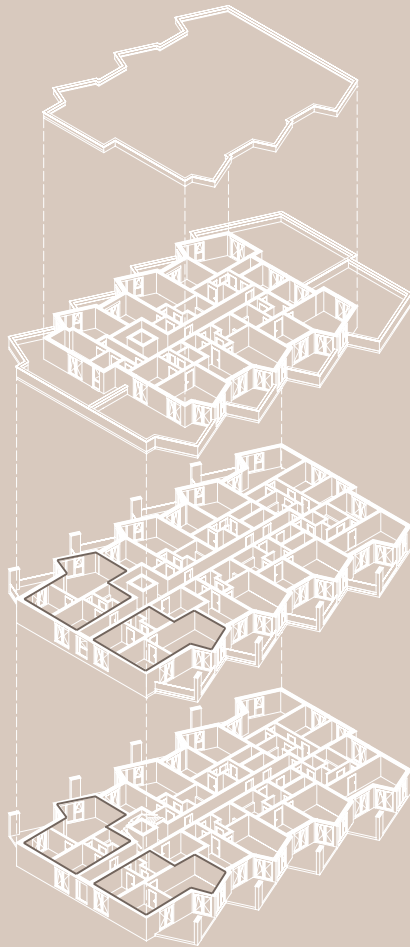
82,09 m²

 2 Schlafräume

 1 Bad

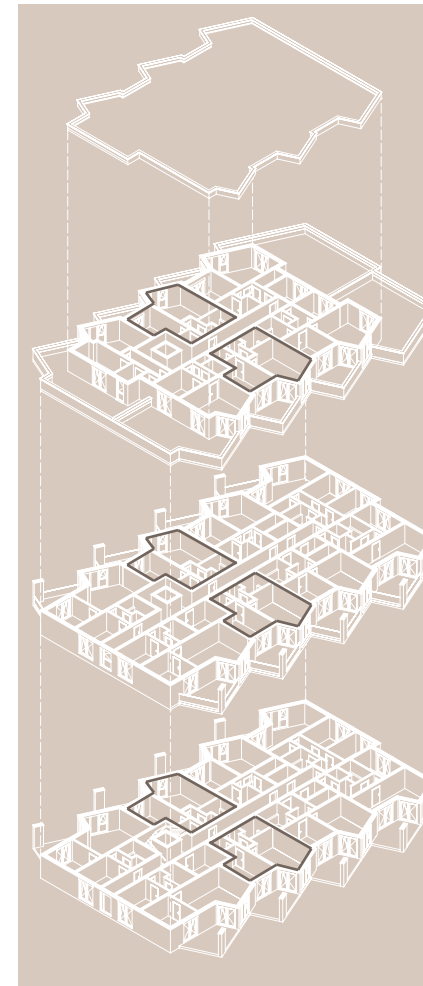
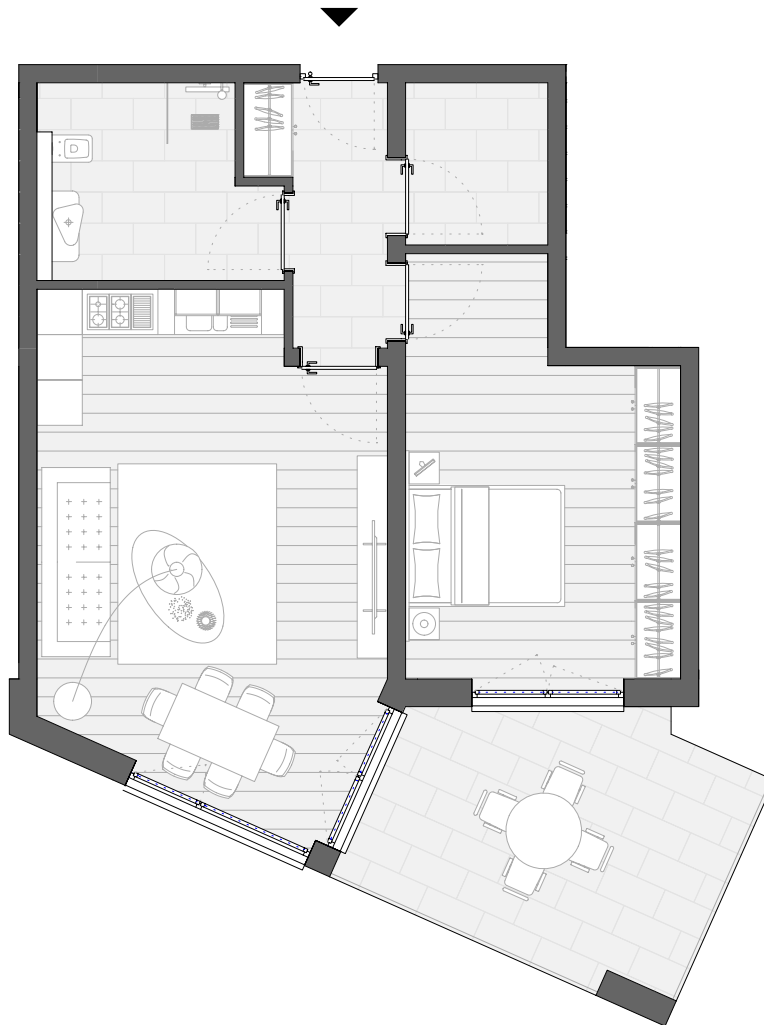
 Terrasse




Bad	6,62 m ²
Flur	5,08 m ²
Kind	15,10 m ²
Schlafen	15,77 m ²
Terrasse	4,21 m ²
Wohnen/Essen	35,30 m ²



Wohnung 2 / 7 / 10 / 15 / 18 / 21

65,83 m²



-  1 Schlafräume
-  1 Bad
-  Terrasse

AR	3,95 m ²
Bad	7,05 m ²
Flur	5,09 m ²
Schlafen	17,67 m ²
Terrasse	3,93 m ²
Wohnen/Essen	28,14 m ²



Wohnung 3 / 6 / 11 / 14

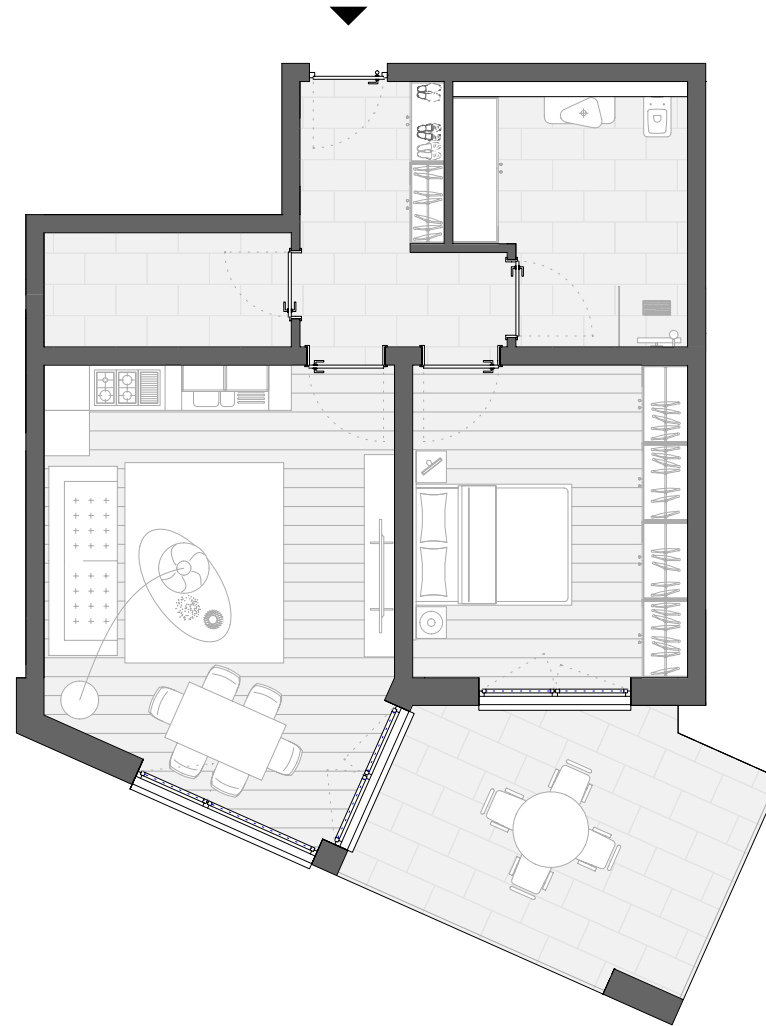
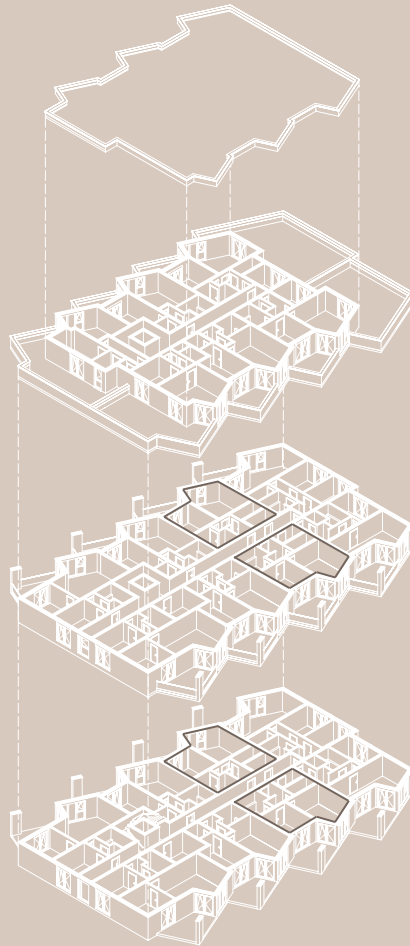
64,97 m²

 1 Schlafräume

 1 Bad

 Terrasse




AR	4,86 m ²
Bad	8,94 m ²
Flur	7,53 m ²
Schlafen	14,89 m ²
Terrasse	3,93 m ²
Wohnen/Essen	24,82 m ²

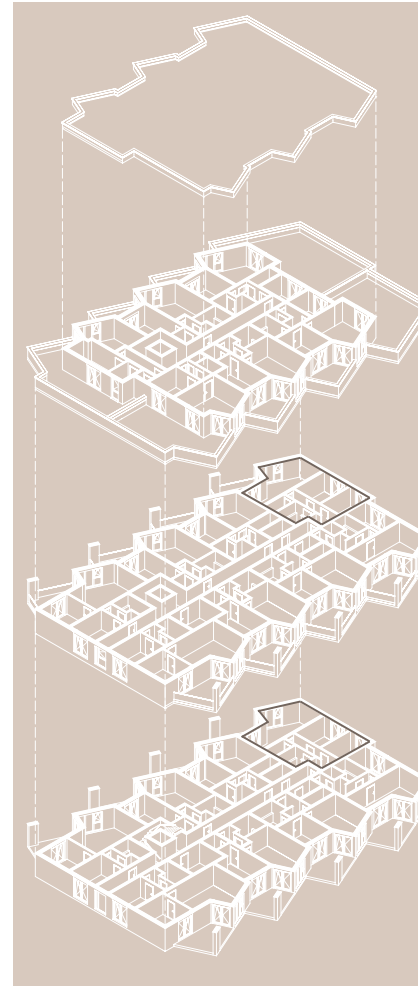




Wohnung 4 / 12

85,36 m²

-  2 Schlafräume
-  1 Bad
-  Terrasse



AR	4,28 m ²
Bad	7,62 m ²
Flur	10,51 m ²
Kind	11,80 m ²
Schlafen	15,47 m ²
Terrasse	3,88 m ²
Wohnen/Essen	31,80 m ²



Wohnung 5 / 13

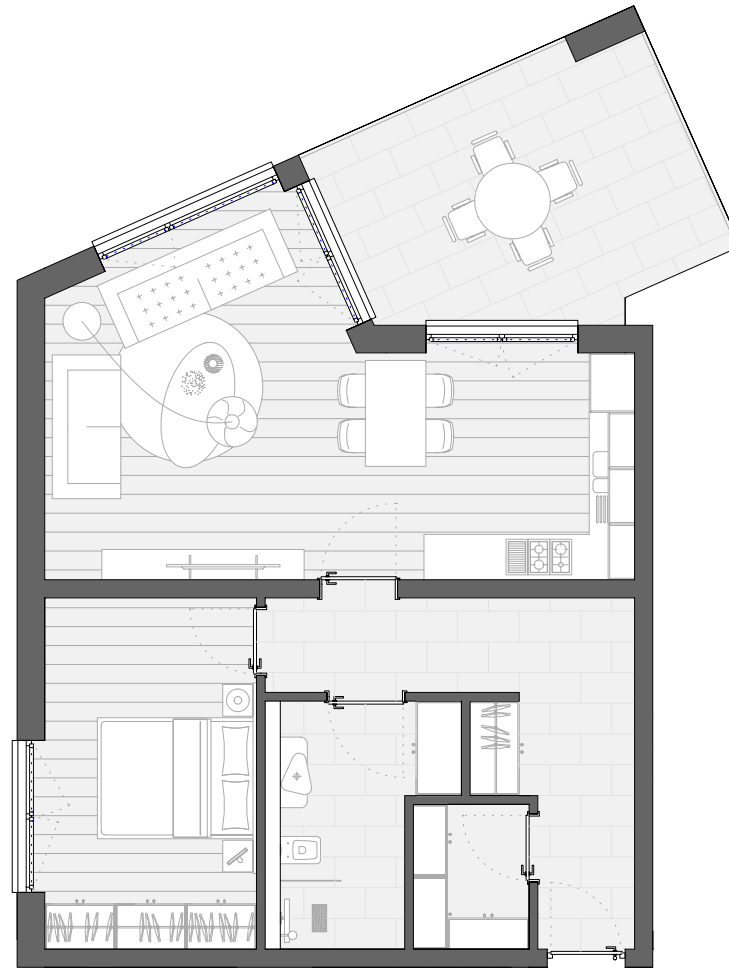
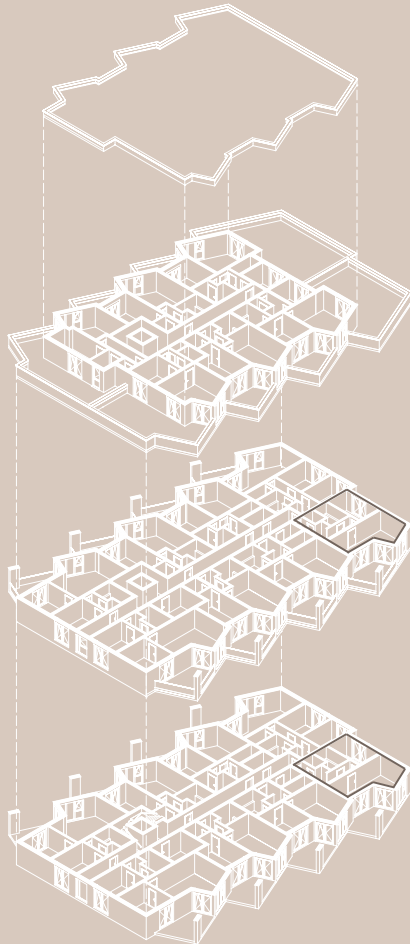
66,00 m²

 1 Schlafräume

 1 Bad

 Terrasse




AR	2,89 m ²
Bad	6,22 m ²
Flur	11,41 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Terrasse	3,88 m ²
Wohnen/Essen	28,70 m ²

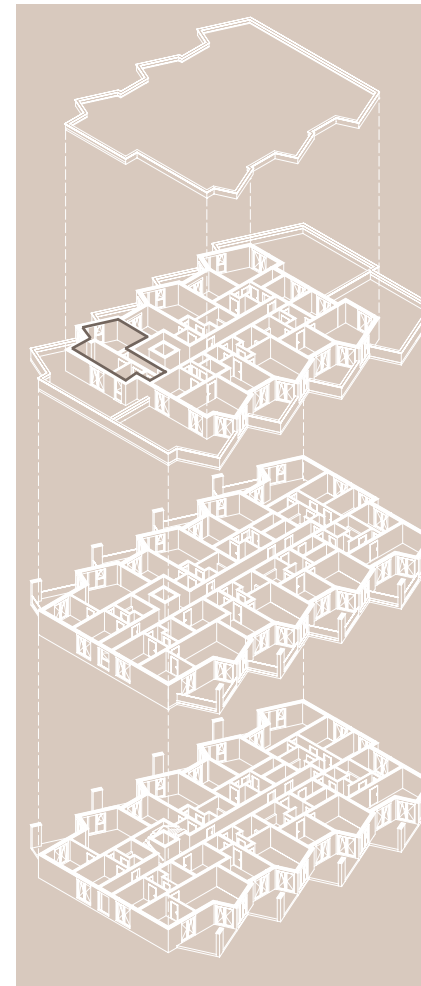




Wohnung 17

63,18 m²

-  1 Schlafräume
-  1 Bad
-  Terrasse



AR	1,84 m ²
Bad	5,50 m ²
Balkon	10,65 m ²
Flur	7,11 m ²
Schlafen	15,67 m ²
Wohnen/Essen	22,41 m ²



Wohnung 19

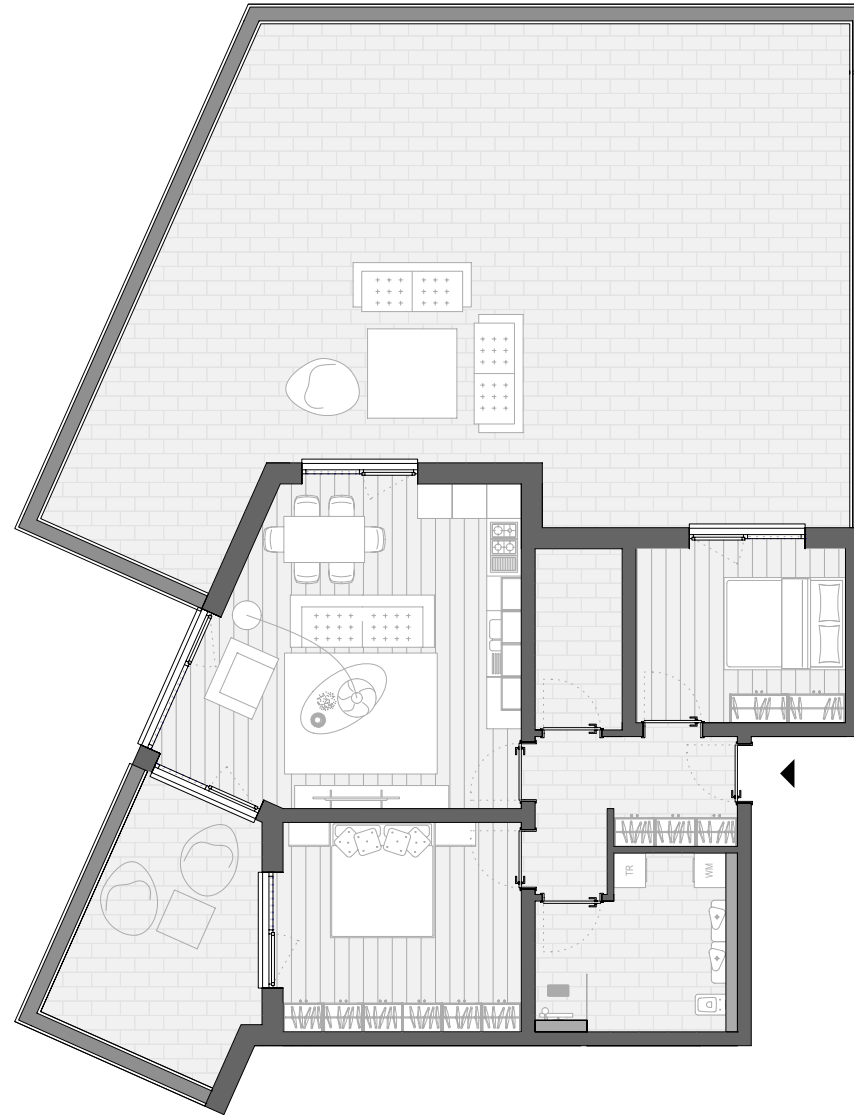
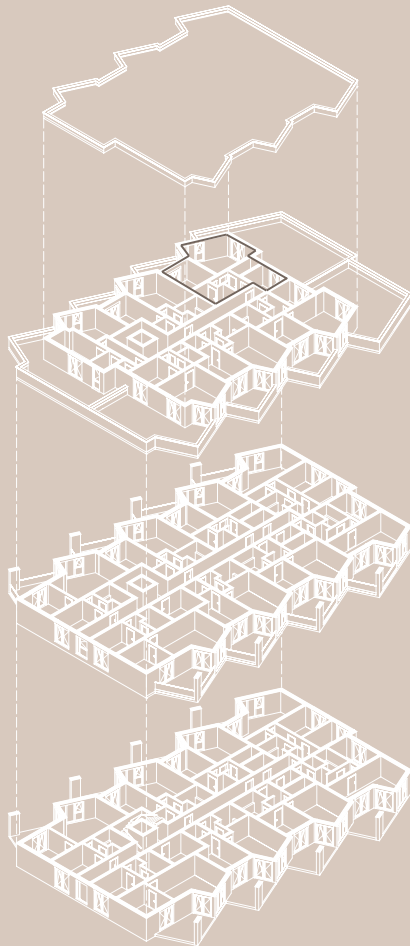
79,66 m²

 2 Schlafräume

 1 Bad

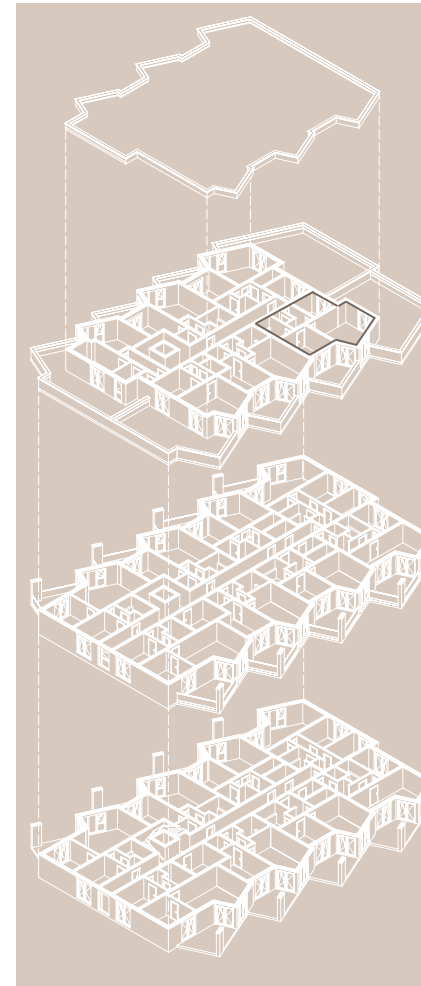
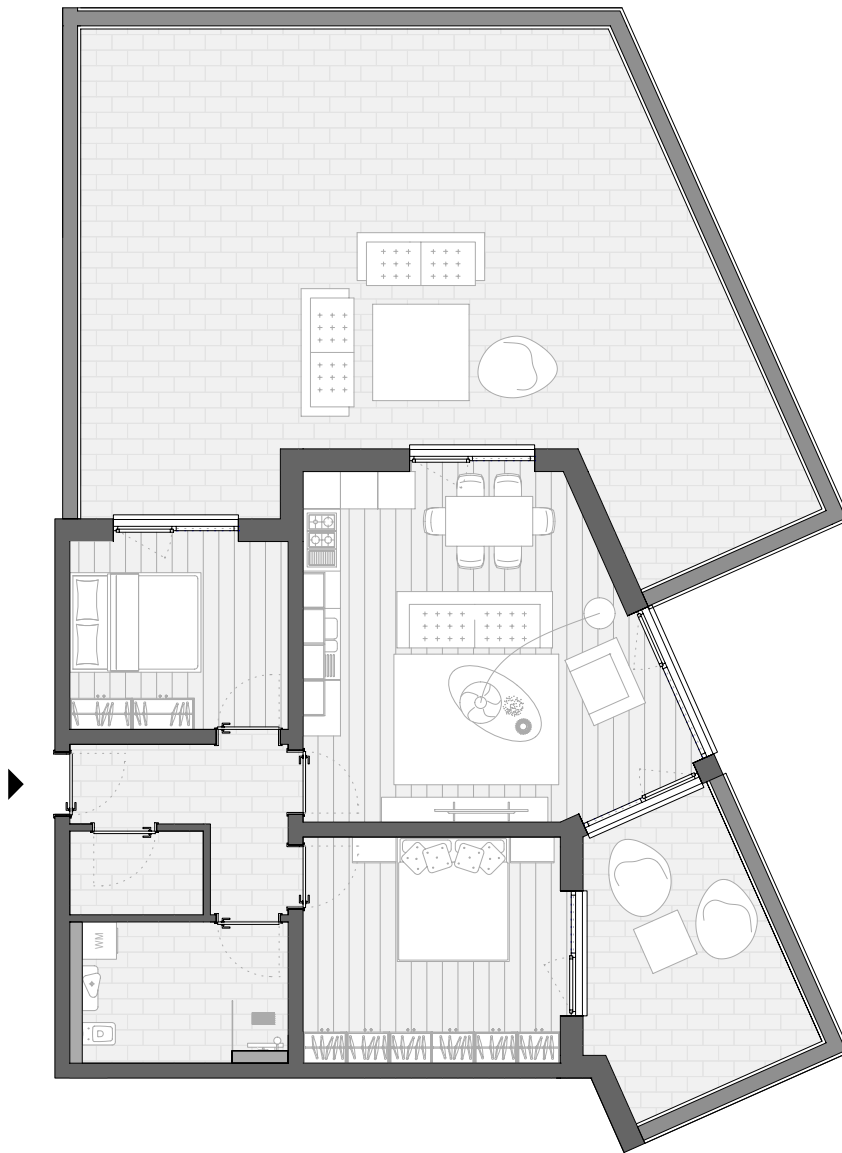
 Terrasse

AR	4,67 m ²
Bad	9,06 m ²
Balkon	3,43 m ²
Flur	7,52 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Schlafen	10,88 m ²
Wohnen/Essen	29,23 m ²




Wohnung 20

83,38 m²



 2 Schlafräume

 1 Bad

 Terrasse

AR	2,84 m ²
Bad	7,33 m ²
Balkon	8,96 m ²
Balkon	3,43 m ²
Flur	6,19 m ²
Schlafen	14,92 m ²
Schlafen	10,50 m ²
Wohnen/Essen	29,21 m ²



Wohnung 22

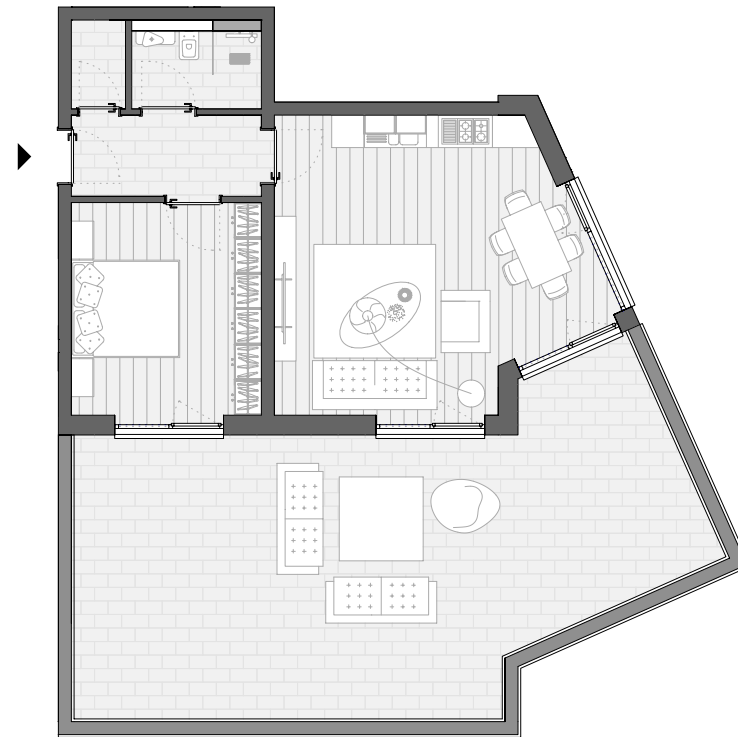
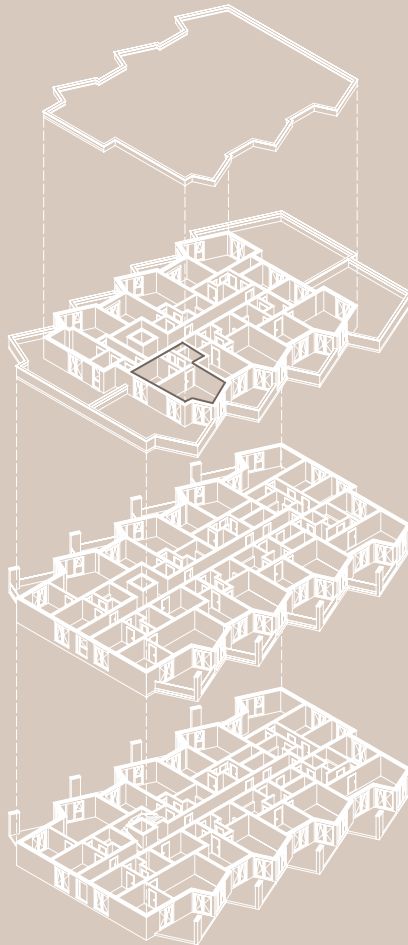
65,06 m²

 1 Schlafräume

 1 Bad

 Terrasse

AR	1,59 m ²
Bad	3,85 m ²
Balkon	12,25 m ²
Flur	5,17 m ²
Schlafen	13,64 m ²
Wohnen/Essen	28,56 m ²





Stadtquartier PORTA MEDIA



REIHENHÄUSER

Reihenhaus 1	156,81 m ²
Reihenhaus 2	156,81 m ²
Reihenhaus 3	156,81 m ²
Reihenhaus 4	156,81 m ²
Reihenhaus 5	156,81 m ²
Reihenhaus 6	156,81 m ²
Reihenhaus 7	156,81 m ²
Reihenhaus 8	156,81 m ²

Wohnfläche Gesamt Reihenhäuser 1254,48 m²



MEHRFAMILIENHAUS

Wohnung 1	82,09 m ²	Wohnung 12	85,36 m ²
Wohnung 2	65,83 m ²	Wohnung 13	66,00 m ²
Wohnung 3	64,97 m ²	Wohnung 14	64,97 m ²
Wohnung 4	85,36 m ²	Wohnung 15	65,83 m ²
Wohnung 5	66,00 m ²	Wohnung 16	82,03 m ²
Wohnung 6	64,97 m ²	Wohnung 17	63,18 m ²
Wohnung 7	65,83 m ²	Wohnung 18	65,33 m ²
Wohnung 8	82,03 m ²	Wohnung 19	79,66 m ²
Wohnung 9	82,09 m ²	Wohnung 20	83,38 m ²
Wohnung 10	65,83 m ²	Wohnung 21	65,35 m ²
Wohnung 11	64,97 m ²	Wohnung 22	65,06 m ²

Wohnfläche Gesamt Mehrfamilienhaus 1576,09 m²

Gesamt Wohnfläche 2830,57 m²



